Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Нижегородский институт управления – филиал РАНХиГС
(наименование института (факультета))
Кафедра гражданского и международного права
(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕНО
И.о директора Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС

Лебедева Екатерина Александровна
Подписано цифровой подписью: Лебедева Екатерина Александровна
Дата: 2025.05.05 11:50:29 +03'00'

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

«Гражданское право»
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ, реализуемой с применением электронного (онлайн) курса

Б1.В.06 АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОСОБЕННОЙ ЧАСТИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА
(индекс и наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

40.04.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)
заочная
(форма обучения)

Год набора – 2025

Нижний Новгород, 2025 г

Автор-составитель:

Доцент кафедры гражданского и международного права, канд.юрид.наук, доцент Обухова Т.Л.
(ученая степень и(или) ученое звание, должность, наименование кафедры) *(Ф.И.О.)*

Доцент, и.о. заведующего кафедрой гражданского и международного права, канд.пед.наук М.С. Михайлов
(ученая степень и(или) ученое звание, должность, наименование кафедры) *(Ф.И.О.)*

РПД Б.1. В.06 Актуальные проблемы особенной части гражданского права одобрена на заседании кафедры гражданского и международного права

Протокол № 7 от 10.03.2025.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 4
3. Содержание и структура дисциплины 5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся 10
5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине 13
6. Методические материалы по освоению дисциплины 19
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет 22
7.1. Основная литература. 22
7.2. Дополнительная литература. 22
7.3 Нормативные правовые документы. 22
7.4. Интернет-ресурсы. 23
7.5. Иные источники 23
8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 23

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Актуальные проблемы особенной части гражданского права» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа освоения:

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента освоения компетенции	Наименование компонента освоения компетенции
ПКс-3.2	Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства	ПКс -3.2.1	Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Таблица 2

ОТФ/ТФ/ профессиональные действия	Код компонента освоения компетенции	Планируемые результаты обучения
ОТФ- Организация и осуществление криминалистической деятельности, связанной с проведением следственных и иных процессуальных действий с целью предварительного расследования преступлений(А) ТФ- Дополнительная профессиональная подготовка сотрудников, осуществляющих расследование и раскрытие преступлений (А/03.7)	ПКс -3.2.1	**На уровне знаний:** - знание положения действующего законодательства в области гражданского права и связанных с ним отношений; **На уровне умений:** - умения составлять процедурно-процессуальные документы по результатам обращений о разъяснении применения законодательства РФ; - квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере гражданского права и связанных с ним отношений. **На уровне навыков** - владеть навыками квалифицированно проводить консультации, составлять заключения, разрабатывать юридические документы в сфере гражданского права и связанных с ним отношений.

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Актуальные проблемы особенной части гражданского права» (Б1.В.06) является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений и в соответствии с учебным планом осваивается на 1 курсе.

Общая трудоемкость дисциплины в зачетных единицах составляет 3 з.е. (108 академических часов / 81 астрономический час).

Освоение дисциплины опирается на объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее умения и навыки в рамках предшествующих дисциплин.

Дисциплина реализуется после изучения следующих дисциплин:

- Актуальные проблемы гражданского права;

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Всего
Заочная форма обучения		
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:		*12*
лекционного типа (Л)		*4*
практического (семинарского) типа (ПЗ)		*6*
консультация		2
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		87
Промежуточная аттестация	форма	*Экзамен*
	час.	*9*
	Общая трудоемкость (час. / з.е.)	*108/3*

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Таблица 3

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ЭО, ДОТ*	ЛР/ ЭО, ДОТ*	ПЗ/ ЭО, ДОТ*	КСР		
Заочная форма обучения								
Тема 1	Проблемы обязательств по передаче имущества в собственность	11			1	-	10	опрос
Тема 2	Проблемы обязательств по передаче имущества во владение и в пользование	12	1		1	-	10	опрос, практическое задание
Тема 3	Проблемы обязательств по производству работ	12	1		1	-	10	опрос
Тема 4	Проблемы обязательств по приобретению и использованию исключительных прав	12	1		1	-	10	опрос
Тема 5	Проблемы обязательств по оказанию услуг	11	-		1	-	10	опрос, тест
Тема 6	Проблемы обязательств по оказанию финансовых услуг	8	-		-	-	8	опрос
Тема 7	Проблемы обязательств по совместной деятельности	9	-		-	-	9	опрос
Тема 8	Проблемы обязательств из односторонних действий, из действий в чужом интересе и натуральных обязательств	11	-		1	-	10	опрос, практическое задание
Тема 9	Актуальные вопросы внедоговорных обязательств	11	1		-	-	10	опрос
	Консультация	2						
Промежуточная аттестация		9						экзамен
Всего (в з.е./акад.часах/астр.часах)		**3/108/81**	**4/3**	**-**	**6/4,5**	**-**	**87/65**	**9/6,75 2/1,5**

*Примечание: * – при применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом.*

3.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Проблемы обязательств по передаче имущества в собственность

Виды обязательств по передаче имущества в собственность. Проблемы правоприменительной практики разрешения споров по передаче имущества собственность. Существенные условия договоров по передаче имущества в собственность. Проблемы квалификации правоприменительным органом обязательств по передаче имущества в собственность. Проблемы обязательств из договора поставки для государственных нужд.

Тема 2. Проблемы обязательств по передаче имущества во владение и в пользование

Вида обязательств по передаче имущества во владение и в пользование. Проблема правовой природы преимущественного права на заключение договора аренды. Практические проблемы договора аренды. Проблемы обязательств из договоров найма жилого помещения. Проблемы регистрации при заключении договоров аренды.

Тема 3. Проблемы обязательств по производству работ

Виды обязательств по производству работ. Проблема ответственности по договору подряда. Значение сроков в договоре подряда. Проблемы государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Проблемы обязательств из договора субаренды. Сопоставление ссуды с арендой, займом, хранением и др. Объект договора ссуды, стороны (права и обязанности, ответственность), форма; сроки в договоре.

Тема 4 . Проблемы обязательств по приобретению и использованию исключительных прав

Договоры на выполнение НИР и ОКР. Понятие договоров на выполнение НИР и ОКР. Субъекты и форма договоров на выполнение НИР и ОКР. Существенные условия договоров на выполнение НИР и ОКР. Права и обязанности сторон по договорам на выполнение НИР и ОКР. Ответственность и прекращение договоров на выполнение НИР и ОКР. Понятие франчайзинга. Понятие, форма и существенные условия договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии.

Исполнение, сохранение и прекращение договора коммерческой концессии. Распоряжение исключительным правом. Общие положения договора об отчуждении исключительного права. Договор об отчуждении исключительного права на произведение. Договор об отчуждении исключительного права на объект смежных прав. Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

Договор об отчуждении исключительного права на селекционное достижение. Договор об отчуждении исключительного права на топологию. Договор об отчуждении исключительного права на секрет производства. Договор об отчуждении исключительного права на товарный знак. Договор об отчуждении исключительного права на технологию.

Общие положения лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Сублицензионный договор. Принудительная лицензия. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения. Издательский лицензионный договор. Лицензионный договор о предоставлении права использования объекта смежных прав. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения, полезной модели

или промышленного образца. Лицензионный договор о предоставлении права использования селекционного достижения. Лицензионный договор о предоставлении права использования топологии интегральной микросхемы. Лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства. Лицензионный договор о предоставлении права использования товарного знака. Лицензионный договор о предоставлении права использования права на технологию. Договор авторского заказа. Переход исключительного права к другим лицам без договора.

Тема 5. Проблемы обязательств по оказанию услуг

Виды договорных обязательств по оказанию услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Стороны, форма и существенные условия договора возмездного оказания услуг. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг. Транспортное законодательство. Виды транспортных договоров. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов. Понятие договора. Его стороны, форма и существенные условия. Договор перевозки груза. Стороны договора перевозки груза. Форма договора. Основные права и обязанности сторон. Договоры перевозки пассажира и багажа. Стороны. Форма и существенные условия договора. Договор фрахтования. Стороны. Форма и существенные условия договора. Договор перевозки в прямом смешанном сообщении. Договоры между транспортными организациями. Договор перевозки транспортом общего пользования. Договор буксировки. Договор буксировки по Кодексу торгового мореплавания РФ. Договор буксировки по Кодексу внутреннего водного транспорта РФ. Общие положения об ответственности сторон по транспортным договорам. Понятие и особенности договора транспортной экспедиции. Стороны и существенные условия договора транспортной экспедиции. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Ответственность сторон по договору. Понятие и особенности договора хранения. Форма и существенные условия договора хранения. Обязанности сторон договора хранения. Права и обязанности сторон по договору хранения. Ответственность хранителя. Профессиональное и бытовое хранение. Договор хранения на товарном складе. Понятие договора хранения на товарном складе и его специфика. Стороны и существенные условия договора хранения на товарном складе. Оформление договора хранения. Двойное складское свидетельство. Простое складское свидетельство. Складская квитанция. Специальные виды хранения. Особенности хранения в ломбардах, в банковских сейфах, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и в гостиницах. Хранение в порядке секвестра. Договор поручения. Понятие и особенности договора поручения.

Стороны, форма и существенные условия договора поручения. Права и обязанности сторон по договору поручения. Прекращение договора поручения и его последствия. Договор комиссии. Понятие и особенности договора комиссии. Отличие договора комиссии от договора комиссии. Стороны, форма и существенные условия договора комиссии. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Прекращение договора комиссии. Агентский договор. Понятие и особенности агентского договора. Отличие агентского договора от договоров комиссии и поручения. Стороны, форма и существенные условия агентского договора. Права и обязанность сторон по агентскому договору. Прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Понятие договора доверительного управления имуществом. Отличие доверительного управления имуществом от юридических услуг. Стороны, форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Особенности доверительного управления эмиссионными ценными бумагами. Доверительное управление имуществом в силу закона.

Тема 6. Проблемы обязательств по оказанию финансовых услуг

Законодательство о страховании. Формы и виды страхования. Договор страхования. Стороны договора страхования. Форма договора страхования. Страховой полис. Права и обязанности сторон по договору страхования. Недействительность и прекращение договора страхования. Договор имущественного страхования. Существенные условия имущественного страхования. Виды договоров имущественного страхования и их особенности. Суброгация. Договор личного страхования. Существенные условия личного страхования. Виды договоров личного страхования. Договор займа. Предмет договора займа. Форма, содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств. Кредитный договор, его понятие и соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Целевой кредит. Товарный кредит. Договор государственного и муниципального займа. Облигационный заем. Новация долга в заемное обязательство. Коммерческий кредит. Вексельные заемные обязательства. Вексельное законодательство. Простой и переводной вексель. Виды переводных векселей. Вексельный аваль. Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и виды факторинга. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства. Содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Исполнение договора. Переуступка денежного требования. Понятие и правовая квалификация договора банковского вклада. Субъекты договора банковского вклада. Форма договора. Заключение договора. Условия договора. Обязанности банка. Договор банковского вклада в пользу третьего лица. Виды договора банковского вклада. Особенности правопреемства по договору банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка. Понятие и правовая квалификация договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Условия договора банковского счета. Права и обязанности клиента. Права и обязанности банка. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Расторжение договора банковского счета. Общие положения о расчетах. Осуществление расчетов в наличной форме. Осуществление расчетов в безналичной форме. Безналичные расчеты между юридическими лицами. Виды счетов. Расчетные документы. Расчеты платежными поручениями. Условия исполнения и исполнение банком платежного требования. Ответственность банка за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения. Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитива и отказ в принятии документов. Ответственность банка и закрытие аккредитива. Расчеты на инкассо. Исполнение инкассового поручения. Извещение о проведенных операциях. Расчеты чеками. Передача прав по чеку. Гарантии платежа по чеку. Платеж по чеку. Отказ от оплаты чека. Расчеты с использованием банковских карт. Понятие и виды банковских карт, используемых в расчетных отношениях. Операции, совершаемые с использованием платежных карт. Условия осуществления безналичных расчетов физическими лицами. Осуществление безналичных расчетов физическими лицами по текущему счету. Осуществление операций по переводу денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковского счета. Осуществление операций физическими лицами по счетам, открываемым на основании договора банковского вклада.

Расчетные документы, применяемые при осуществлении безналичных расчетов физическими лицами. Расчеты платежными поручениями. Расчеты аккредитивами. Расчеты чеками. Расчеты на инкассо.

Тема 7. Проблемы обязательств по совместной деятельности

Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Участники договора простого товарищества. Вклады участников договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора

простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Простое торговое и простое гражданское товарищество. Договор о совместной деятельности по созданию или реорганизации юридического лица. Негласное товарищество. Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Стороны учредительного договора. Содержание учредительного договора. Функции учредительного договора. Исполнение учредительного договора и корпоративное правоотношение. Учредительный договор и устав юридического лица (корпорации). Изменение и расторжение учредительного договора.

Тема 8. Проблемы обязательств из односторонних действий, из действий в чужом интересе и натуральных обязательств

Понятие и виды обязательств из односторонних сделок. Обязательства из публичного обещания награды. Обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества. Заключение сделки в чужом интересе без поручения. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Понятие натуральных обязательств. Виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению. Сделки на разность.

Тема 9. Актуальные вопросы внедоговорных обязательств

Понятие и основные признаки внедоговорных обязательств; их отличие от договорных обязательств. Виды внедоговорных обязательств. Функции внедоговорных обязательств и внедоговорной ответственности. Внедоговорные обязательства как охранительные обязательства. Другие функции внедоговорных обязательств. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательства). Соотношение понятий «деликтное обязательство» и «деликтная ответственность». Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта. Обязательство, возникающее в связи с предупреждением причинения вреда. Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Должник и кредитор в деликтном обязательстве. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность. Регрессное требование при возмещении вреда. Объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Обязанность правонарушителя возместить вред. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Понятие морального вреда; случаи и объем его компенсации.

Отдельные виды обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинения смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Формы и виды неосновательного приобретения или сбережения имущества. Получение приобретателем неосновательного обогащения. Сбережение имущества за счет посягательства на чужие права. Содержание обязательства из неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения. Соотношение кондикционного иска с другими исками.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Таблица 4

Наименование тем (разделов),	**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
Тема 1. Проблемы обязательств по передаче имущества в собственность	опрос
Тема 2. Проблемы обязательств по передаче имущества во владение и в пользование	опрос, практическое задание
Тема 3. Проблемы обязательств по производству работ	опрос
Тема 4. Проблемы обязательств по приобретению и использованию исключительных прав	опрос
Тема 5. Проблемы обязательств по оказанию услуг	опрос, тест
Тема 6. Проблемы обязательств по оказанию финансовых услуг	опрос
Тема 7. Проблемы обязательств по совместной деятельности	опрос
Тема 8. Проблемы обязательств из односторонних действий, из действий в чужом интересе и натуральных обязательств	опрос, практическое задание
Тема 9. Актуальные вопросы внедоговорных обязательств	опрос

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме

ТЕМА 1. Проблемы обязательств по передаче имущества в собственность

Вопросы для обсуждения

1. Договор купли-продажи: общие положения.
2. Особенности правового регулирования договора купли-продажи недвижимости и договора купли-продажи предприятия.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 2. Проблемы обязательств по передаче имущества во владение и в пользование

Вопросы для обсуждения

1. Договор аренды: общие положения.
2. Виды договоров аренды: договор проката; договор аренды транспортных средств; договор аренды зданий и сооружений; договор аренды предприятия; договор финансовой аренды (лизинга).

Задание

ИП Н* имеет автостоянку, оказывает услуги по хранению автомобилей. На данную стоянку производится доставка и хранение транспортных средств, задержанных сотрудниками

ГИБДД, на платной основе. В феврале 2014 года на стоянку после ДТП было доставлено транспортное средство «Kia Rio», госномер В333ПР. Как потом выяснилось, собственник данного автомобиля Малкин умер в марте 2014 г., транспортное средство до сих пор наследниками либо иными лицами в установленном законом порядке у Заявителя не истребовано, расходы на содержание имущества Заякину компенсированы не были.

ИП Н* в марте 2015 г. обратился в суд с заявлением о признании автомобиля, находящегося на его стоянке, бесхозяйным и о передаче автомобиля в его собственность. Вызванная в судебное заседание вдова Малкина пояснила, что от спорного имущества она отказалась, после смерти супруга все наследники отказались вступать в наследственные права.

Суд установил, что прав на имущество Малкина какие-либо наследники не заявляли. Суд уведомил ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в по области о поданном ИП Н* заявлении, однако реакции от органа государственной власти не последовало.

Суд посчитал, что, поскольку имущество Малкина не наследовалось, оно является выморочным в соответствии ч. 1 ст. 1151 ГК РФ. Вместе с тем, при наследовании выморочного имущества отказаться от наследования в силу требований ч. 1 ст. 1157 ГК РФ нельзя, поэтому спорный автомобиль не может являться бесхозяйным. Суд отказал ИП Н* в удовлетворении его требования. ИП Н* не согласился с решением суда, он считал, что, поскольку уполномоченный государственный орган не выразил намерения принять выморочное наследство, то это означает, что государство отказалось от права собственности на унаследованное имущество, автомобиль можно считать брошенной вещью.

С чьими доводами Вы согласны?

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 3. Проблемы обязательств по производству работ

Вопросы для обсуждения

1. Договор подряда: общие положения.
2. Договор бытового подряда.
3. Договор строительного подряда.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 4. Проблемы обязательств по приобретению и использованию исключительных прав

Вопросы для обсуждения

1. Понятие, предмет, стороны, срок, цена договоров.
2. Права и обязанности сторон.
3. Ответственность сторон за нарушение договора.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 5. Проблемы обязательств по оказанию услуг

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие и условия договора возмездного оказания услуг.
3. Виды договоров возмездного оказания услуг.
4. Понятие транспортных обязательств и транспортного законодательства.
5. Виды транспортных договоров.
6. Ответственность за нарушение транспортных обязательств.

7. Агентский договор: понятие агентского договора, его форма и его стороны; условия агентского договора; права и обязанности сторон агентского; прекращение агентского договора.

Примерные варианты тестовых заданий

1. Риск случайной гибели товара переходит к покупателю:

1. с момента передачи продавцом товара перевозчику;
2. с момента исполнения продавцом обязанности по передаче вещи;
3. по общему правилу- с момента исполнения обязанности по передаче вещи;

2. Если иное не предусмотрено ГК, другим законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, покупатель обязан оплатить товар:

1. до передачи ему продавцом товара;
2. непосредственно до или после передачи ему продавцом товара;
3. после передачи товара;
4. после перехода права собственности на товар.

3. Согласно ГК, покупатель вправе по своему выбору отказаться от исполнения договора розничной купли продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы в случае:

1. существенного нарушения требований к качеству товара;
2. обнаружения любых недостатков;
3. обнаружение недостатков, возникших по вине третьих лиц после передачи товара покупателю, но при условии, что на товар установлена гарантия качества;
4. во всех перечисленных случаях.

4. Существенным условием договора поставки являются:

1. срок поставки;
2. период поставки;
3. предмет;
4. количества товар.
5. предмет, срок, а также иные условия, предусмотренные договором

5. Покупатель, заключивший договор розничной купли-продажи, вправе предъявлять требование об обмене товара на аналогичный другого размера, формы, фасона и т. д.

1. в течение 14 дней с момента передачи товара;
2. в течение более длительного срока, установленного продавцом;
3. в течение срока службы товара;
4. в течение срока, установленного Законом «О защите прав потребителей».

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 6. Проблемы обязательств по оказанию финансовых услуг

Вопросы для обсуждения

1. Понятие договора страхования и его юридическая характеристика.
2. Существенные условия договора имущественного и личного страхования.
3. Понятие и квалификация договора финансирования под уступку денежного требования.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 7. Проблемы обязательств по совместной деятельности

Вопросы для обсуждения

1. Понятие договора простого товарищества.

2. Виды договоров простого товарищества.
3. Понятие учредительного договора.
4. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 8. Проблемы обязательств из односторонних действий, из действий в чужом интересе и натуральных обязательств

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды обязательств из односторонних сделок.
2. Понятие натуральных обязательств.
3. Виды натуральных обязательств.

Задание

Соловьев заключил с бригадой рабочих договор на капитальный ремонт своей дачи. При разработке изразцовой печи один обнаружил шкатулку с золотыми монетами и драгоценностями. Узнав об этом, собственник дачи потребовал передачи ему шкатулки с обнаруженными ценностями. Рабочий отказался от передачи ценностей, заявив, что они принадлежат ему, поскольку он их нашел. На свою долю в ценностях стали претендовать и другие члены бригады, выполнявшие ремонтные работы.

Органы полиции обнаруженные ценности изъяли и передали финансовому органу, который зачислил их в доход казны. Между собственником дачи, рабочими и финансовым органом возник спор: кто имеет право собственности на ценности и как их разделить?

Как может быть разрешен этот спор?

Материалы текущего контроля успеваемости по теме 9. Актуальные вопросы внедоговорных обязательств

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и элементы обязательств из причинения вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный публичной властью.
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
4. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
5. Ответственность за вред, причиненный в связи со смертью гражданина или повреждением его здоровья.

5.Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

5.1. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): проведение устного экзамена, включающего теоретическую часть и практико-ориентированное задание, требующее демонстрации уровня владения умениями/навыками.

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Таблица 5

Код компонента освоения компетенции	Компонент освоения компетенции	Код промежуточного индикатора освоения компетенции	Промежуточный индикатор освоения компетенции	Критерий оценивания
ПКс -3.2.1	Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности	ИПКс -3.2.1	Анализирует правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности	Демонстрирует знание норм гражданского, гражданско-процессуального и административного права, источники гражданского, гражданско-процессуального и административного права, причины возникновения и механизмы разрешения гражданских споров Демонстрирует умения: выбрать и использовать нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач в сфере гражданского права и связанных с ним отношений; анализировать юридические ситуации, требующие применения нормативно – правовых актов в сфере гражданского права и связанных с ним отношений; формировать позицию о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач в сфере гражданского права и связанных с ним отношений; использовать различные механизмы защиты гражданских прав Владеть навыками: оценки фактической основы дела; выбора источников материального и процессуального права, применимых к решению задач в сфере гражданского права и связанных с ним отношений; обоснования применения и выполнения требований нормативно-правовых актов при решении задач в сфере гражданского права и связанных с ним отношений

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену

1. Общие положения договора купли-продажи: понятие, особенности, юридическая характеристика договора, его элементы. Разновидности договора купли-продажи. Права и обязанности продавца, права и обязанности покупателя по общим положениям договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору.

2. Понятие и элементы розничной купли-продажи. Виды договоров розничной купли-продажи, их юридическая характеристика и элементы.

3. Понятие и элементы договора поставки, его юридическая характеристика, ответственность сторон и досрочное прекращение договора

4. Поставка товаров для государственных нужд: понятие и элементы договора. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору

5. Договор контрактации. Особенности субъектного состава, предмета, ответственность сторон.

6. Договор энергоснабжения. Особенности субъектного состава, предмета. Права и обязанности сторон, ответственность по договору. Досрочное прекращение договора энергоснабжения

7. Договор продажи недвижимости. Характеристика элементов договора. Права и обязанности сторон. Особенности продажи жилых помещений.

8. Договор продажи предприятия: понятие, юридическая характеристика и элементы договора. Права и обязанности сторон по договору, порядок исполнения договора.

9. Договор мены: понятие, юридическая характеристика и элементы договора. Права и обязанности сторон по договору.

10. Договор дарения: понятие и юридическая характеристика договора, его элементы. Дарственная. Ограничения и запрещение дарения. Отмена дарения. Пожертвования

11. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением: понятие и признаки рентных договоров. Способы обеспечения прав получателя ренты. Прекращение рентных договоров. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

12. Общие положения об аренде. Понятие договора, его юридическая характеристика и элементы. Обязанности сторон по общим положениям об аренде. Ответственность сторон и досрочное прекращение договора

13. Договор проката.

14. Договор аренды транспортных средств и его разновидности

15. Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.

16. Договор аренды предприятий.

17. Договор финансовой аренды (лизинга). Виды лизинга.

18. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Его отграничение от договоров займа, хранения, найма жилого помещения, аренды.

19. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Основания возникновения права на жилую площадь в домах государственного, муниципального фонда, в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов, в домах (квартирах) частных собственников. Возникновение права на служебную жилую площадь, на жилую площадь в специализированных домах и общежитиях.

20. Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Права и обязанности участников договора. Поднайм и временные жильцы.

21. Право члена-пайщика кооператива на пай и на квартиру, жилищные права членов его семьи. Договор обмена жилыми помещениями. Стороны и предмет договора обмена. Заключение и оформление договора обмена. Условия действительности обмена.

22. Общие положения о подряде: понятие и элементы договора, права и обязанности сторон. Различие подрядного и трудового договоров. Принцип генерального подряда. Распределение рисков. Ответственность сторон по договору. Изменение и расторжение договора подряда. Разновидности договора подряда.

23. Бытовой подряд. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

24. Договор строительного подряда: понятие и элементы договора, его юридическая характеристика, ответственность подрядчика и заказчика.

25. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, его элементы и содержание.

26. Подрядные работы для государственных нужд: особенности договора, его юридическая характеристика и элементы. Ответственность сторон по договору.

27. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

28. Обязательства по возмездному оказанию услуг. Понятие, юридическая характеристика, условия и элементы договора возмездного оказания услуг. Система и специфика договоров возмездного оказания услуг.

29. Понятие транспортных обязательств, основания их возникновения, транспортное законодательство. Виды транспортных договоров. Договор об организации перевозок грузов: понятие, юридическая характеристика и существенные условия договора. Элементы договора.

30. Договор перевозки груза и порядок его заключения. Характеристика договора и его элементы. Права и обязанности перевозчика, грузоотправителя, грузополучателя.

31. Особенности перевозки грузов различными видами транспорта. Имущественная ответственность в обязательствах по перевозке: условия и виды. Ответственность сторон. Претензии и иски по перевозкам грузов.

32. Договор перевозки пассажиров и багажа. Договор буксировки. Договор транспортной экспедиции.

33. Понятие кредитного обязательства, его виды. Договор займа и кредитный договор. Понятие векселя, облигации. Особенности государственных и муниципальных займов. Виды кредитных договоров.

34. Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие договора, его элементы, права и обязанности сторон, имущественная ответственность по договору факторинга.

35. Договор банковского вклада: понятие, юридическая характеристика, элементы. Содержание депозитного договора. Ответственность сторон. Виды банковских вкладов.

36. Договор банковского счета: понятие юридическая характеристика, элементы. Виды счетов. Порядок заключения договора. Ответственность сторон. Досрочное расторжение договора.

37. Понятие расчетного обязательства. Виды расчетных правоотношений и особенности их исполнения. Ответственность сторон расчетного правоотношения.

38. Понятие, виды и элементы договора хранения. Иррегулярное хранение. Ответственность по договору хранения. Особенности договора складского хранения. Специальные виды хранения.

39. Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании. Система, формы и виды обязательств по страхованию. Характеристика участников страхового обязательства.

40. Страховой договор: понятие, элементы, виды. Страховой интерес в имущественном и личном страховании. Обязанности сторон. Суброгация. Ответственность по договору.

41. Обязательства по имущественному страхованию. Страхование имущества, виды гражданской ответственности.

42. Обязательства по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Медицинское страхование. Обязательное страхование и его особенности. Обязательное государственное страхование.

43. Договор поручения: понятие, юридическая характеристика, элементы. Содержание и исполнение договора, его прекращение. Действия в чужом интересе без поручения: понятие и виды, условия возникновения, содержание и исполнение.

44. Договор комиссии и агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

45. Доверительное управление и траст. Договор доверительного управления: понятие, юридическая характеристика, элементы. Исполнение и прекращение договора. Доверительное управление ценными бумагами.

46. Понятие и элементы договора коммерческой концессии, его отличие от уступки прав, аренды, договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, доверительного управления имуществом, от авторского и лицензионного договоров. Ограничения по договору. Ответственность сторон. Досрочное прекращение договора.

47. Договор простого товарищества и учредительный договор: общие черты и особенности. Виды договоров простого товарищества. Понятие и виды обязательств из односторонних действий. Понятие и основания возникновения обязательства из неосновательного обогащения. Формы неосновательного приобретения или сбережения имущества. Элементы, содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

48. Понятие и виды внедоговорных обязательств. Деликтные обязательства, условия их возникновения. Субъекты, объекты и содержание деликтного обязательства. Виды деликтных обязательств и ответственность причинителя вреда.29. Понятие, признаки и виды вещных прав.

Примеры практико-ориентированных (практических) заданий к экзамену

ПКс-3.2.1 Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности

Задание

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против такой сделки. По их мнению дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании договора, заключенного с Никитиным, недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Решите дело.

Задание

К шестилетнему Борису Орлову перешли по наследству от дедушки квартира и дача. В связи с предстоящим переездом в другой город родители Бориса решили продать квартиру одному из сослуживцев отца, а дачу подарить тридцатилетнему брату Бориса, который со своей семьей проживал неподалеку и уезжать из города не собирался. Поскольку такие договоры дарения и купли-продажи подлежат государственной регистрации, родители Бориса обратились в юридическую фирму с просьбой оформить все необходимые документы для их государственной регистрации.

Как должны поступить работники юридической фирмы?

Задание

Квартиру Степанова пролили соседи сверху. В результате пролива испортились обои на потолке и на стенах, ламинированный пол вздулся, от воздействия воды вышел из строя дорогой ноутбук. В находящейся сверху квартире проживали двое: Кашин Иван и его сын Кашин Сергей, оба являются собственниками квартиры. Выяснилось, что Иван Кашин, находясь в нетрезвом состоянии, забыл закрыть кран в раковине. Раковина была засорена, в результате чего вода стала выливаться на пол и произошел пролив нижней квартиры. В тот момент Сергея дома не было.

Поскольку договориться о компенсации причиненного вреда Степанову с соседями не удалось, он решил отстаивать свои интересы суде. Степанову было известно, что Иван Кашин не работал, а находился на иждивении у сына, часто выпивал и кроме маленькой пенсии иных доходов не имел. Поэтому Степанов предъявил иск к Сергею Кашину. В судебном заседании Сергей иск не признал, назвал себя ненадлежащим ответчиком и отметил, что не находился в момент происшествия в квартире. Пролив был совершен по вине его отца, поэтому причиненный вред должен возмещать Кашин Иван.

Вопрос: обоснованы ли требования Степанова?

Шкала оценивания

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена без применения балльно-рейтинговой системы оценивания - посредством аттестационных испытаний в форме традиционного экзамена.

Результаты промежуточной аттестации оцениваются по традиционной балльной системе оценивания («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

Наряду с оцениванием учебных достижений обучающихся по принятой образовательной организации системе оценок и использованием ее при оформлении официальных дипломов Академии о высшем образовании, вводят повышенный («Excellent» и «Good») и базовый («Very good» и «Satisfactory») уровень оценок «отлично» и «хорошо» для использования при оформлении ЕПД, согласно Положению об оформлении и выдаче ЕПД.

Таблица 6

Соответствие академической оценке

Академическая оценка		Оценка по шкале ESTS	
зачтено	отлично	Passed	A (Excellent)
			B (Very Good)
	хорошо		C (Good)
			D (Satisfactory)
	удовлетворительно		E (Sufficient)
не зачтено	неудовлетворительно	-	-

Критерии оценивания в ходе промежуточной аттестации

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся:

– если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает его на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение; учебные достижения и результаты текущего контроля успеваемости демонстрируют высокую степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся:

– если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения; учебные достижения и результаты текущего контроля

успеваемости демонстрируют хорошую степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся:

– если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ; учебные достижения и результаты текущего контроля успеваемости демонстрируют удовлетворительную степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся:

– если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы; учебные достижения и результатами текущего контроля успеваемости демонстрируют низкую степень сформированности соответствующих компетенций.

6. Методические материалы по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия дисциплины предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций.

Подготовка к лекции студентами заключается в следующем:

– повторить материал предыдущей лекции, прочитав его повторно;

– ознакомиться с темой предстоящей лекции (в рабочей программе учебной дисциплины);

– ознакомиться с учебными материалами по данной теме в соответствии с предложенным списком литературы в рабочей программе учебной дисциплины или с электронными материалами, предложенными лектором;

– записать возможные вопросы, которые можно будет задать лектору.

Подготовка к практическим (семинарским) занятиям:

– внимательно прочитать материал лекций, относящихся к данному занятию, ознакомиться с учебными материалами, включая электронные в соответствии с предложенным списком литературы в рабочей программе учебной дисциплины;

– подготовить развернутые ответы на вопросы, предложенные в рабочей программе дисциплины, для обсуждения;

– выполнить задания, если они предусмотрены в письменной форме;

– понять, что для вас осталось неясными и постараться получить на них ответ заранее;

– готовиться к практическим (семинарским) занятиям можно как индивидуально, так и в составе малой группы;

– рабочую программу учебной дисциплины необходимо использовать в качестве основного ориентира в организации обучения;

– электронная версия рабочей программы по дисциплине размещена на сайте Нижегородского института управления, к которой предоставлен авторизованный доступ.

Подготовка к экзамену. К экзамену необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. В самом начале учебного курса необходимо ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

– программой дисциплины;

– перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;

– тематическими планами лекций, семинарских занятий;

– учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;

– перечнем и тематикой письменных работ, а также методическими рекомендациями по их выполнению;

– перечнем экзаменационных вопросов.

Систематическое выполнение всех видов заданий на лекциях, практических занятиях, а также самостоятельная работа позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для прохождения промежуточной аттестации**.**

Эффективность лекционных, семинарских и практических занятий по дисциплине во многом зависит от качества самостоятельной работы студентов, от их самоподготовки.

Часть времени, отведенного на самостоятельную работу должна использоваться на подготовку к аудиторным занятиям, другая часть на выполнение домашней работы, осмысление и оформление результатов практических занятий.

При подготовке к занятиям студенту полезно:

– изучить теоретический материал по данной теме (конспект занятия);

– ознакомиться с литературой, рекомендованной преподавателем;

– выполнить задания, предложенные преподавателем, к занятию;

– составить перечень вопросов, вызывающих затруднения, неясности или сомнения, обсудить их с преподавателем или на занятии;

– заниматься самостоятельным поиском дополнительной литературы по изучаемой теме.

В рамках данной дисциплины самостоятельная работа обучающихся включает самостоятельную работу с литературой.

Самостоятельная работа с исследовательской и учебной литературой, изданной на бумажных носителях, сохраняется как важное звено самостоятельной работы в целом, но информационные технологии позволяют использовать как основу для самостоятельной работы не только печатную продукцию учебного или исследовательского характера, но и электронные издания, ресурсы сети Интернет – электронные базы данных, каталоги и фонды библиотек, архивов и т. д.

Самостоятельная работа по лекционному курсу дисциплины в основном выполняется в виде проработки учебного материала лекционных занятий из-за сложности материала, прочитанного ведущим преподавателем.

Самостоятельная работа по подготовке к семинару в основном выполняется в виде самостоятельного изучения учебного материала.

Для подготовки к семинарским занятиям, обучающимся предоставляется возможность самостоятельно заниматься на компьютерах оснащенных электронными учебниками и подключенных к интернету в библиотеке института.

Вопросы и задания для самостоятельной подготовки к лекционным и практическим занятиям

ТЕМА 1. Проблемы обязательств по передаче имущества в собственность

1. Договор купли-продажи: общие положения.
2. Особенности правового регулирования договора купли-продажи недвижимости и договора купли-продажи предприятия.

ТЕМА 2. Проблемы обязательств по передаче имущества во владение и в пользование

1. Договор аренды: общие положения.

2. Виды договоров аренды: договор проката; договор аренды транспортных средств; договор аренды зданий и сооружений; договор аренды предприятия; договор финансовой аренды (лизинга).

ТЕМА 3. Проблемы обязательств по производству работ

1. Договор подряда: общие положения.
2. Договор бытового подряда.
3. Договор строительного подряда.

ТЕМА 4. Проблемы обязательств по приобретению и использованию исключительных прав

1. Понятие, предмет, стороны, срок, цена договоров.
2. Права и обязанности сторон.
3. Ответственность сторон за нарушение договора.

Тема 5. Проблемы обязательств по оказанию услуг

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие и условия договора возмездного оказания услуг.
3. Виды договоров возмездного оказания услуг.
4. Понятие транспортных обязательств и транспортного законодательства.
5. Виды транспортных договоров.
6. Ответственность за нарушение транспортных обязательств.
7. Агентский договор: понятие агентского договора, его форма и его стороны; условия агентского договора; права и обязанности сторон агентского; прекращение агентского договора.

ТЕМА 6. Проблемы обязательств по оказанию финансовых услуг

1. Понятие договора страхования и его юридическая характеристика.
2. Существенные условия договора имущественного и личного страхования.
3. Понятие и квалификация договора финансирования под уступку денежного требования.

ТЕМА 7. Проблемы обязательств по совместной деятельности

1. Понятие договора простого товарищества.
2. Виды договоров простого товарищества.
3. Понятие учредительного договора.
4. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.

ТЕМА 8. Проблемы обязательств из односторонних действий, из действий в чужом интересе и натуральных обязательств

1. Понятие и виды обязательств из односторонних сделок.
2. Понятие натуральных обязательств.
3. Виды натуральных обязательств.

ТЕМА 9. Актуальные вопросы внедоговорных обязательств

1. Понятие и элементы обязательств из причинения вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный публичной властью.
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
4. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
5. Ответственность за вред, причиненный в связи со смертью гражданина или повреждением его здоровья.

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.1. Основная литература.

1. Курбатов, А. Я. Проблемы применения норм гражданского права: учебное пособие для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/543769.

2. Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебное пособие для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 286 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17707-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533596 .

7.2. Дополнительная литература.

1. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 525 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537651.

2. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.]; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537650.

3. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 300 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17481-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537359

4. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 335 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16764-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536476.

7.3 Нормативные правовые документы.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 14 марта 2020 г. N 1-ФКЗ) // Росс. газ. 2020. 4 июл.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ.1994. N 32. ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. N 5. ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. N 147-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. N 49. ст. 4552

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 231-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496

6. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (ред. от 2.02.2021) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 1. ст. 1

7. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (ред. от 30.04.2021) // Собрание законодательства РФ. 1998. N 29. ст. 3400

8. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)"// Собрание законодательства РФ. 1998. N 44. ст. 5394

9. Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 №245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»

10. Образовательный стандарт ФГБОУ ВО «Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», утвержденный приказом ректора Академии от 29.03.2021 г. № 01-3038 и разработанного на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25.11.2020 г. № 1451 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 09.03.2021 г., регистрационный № 62681).

7.4. Интернет-ресурсы.

1. Официальный сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации [Электронный ресурс] / Режим доступа: https://tpprf.ru/ru/ свободный. - Загл. с экрана.
2. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://economy.gov.ru/minec/main свободный. - Загл. с экрана.
3. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/ свободный. - Загл. с экрана.

7.5. Иные источники

1. Электронные информационно-образовательные ресурсы Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС - http://sdo.niu.ranepa.ru/.
2. Портал электронной библиотеки [Электронный ресурс] – URL: http://www.ihtik.lib.ru/
3. Электронная библиотека студента «КнигаФонд» [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.knigafund.ru/

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

8.1. **Материально-техническая база**

Перечень материально-технического обеспечения:

1. Учебные аудитории, оборудованные для проведения учебных занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, коллоквиумов, мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе мультимедийным оборудованием для демонстрации электронных презентаций и аудио- и видеоматериалов;
2. Компьютерные классы для выполнения групповых тестовых и иных заданий, а также для самостоятельной работы обучающихся оснащенные компьютерной техникой и обеспечением доступа к сети «Интернет» и доступа в электронную информационно-образовательную среду организации;
3. Специализированные аудитории и лаборатории;
4. Библиотека с обеспечением печатными изданиями или электронно-библиотечная система обеспечивающая доступ к электронным изданиям (электронная библиотека);

5. Читальный зал;

6. Технические средства обучения: персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV и др.

8.2. Информационные технологии, программное обеспечение:

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используется информационные технологии и программное обеспечение:

1. Современная операционная система.
2. Kaspersky Endpoint Security (или аналог).
3. Средство просмотра файлов формата pdf.
4. Современные офисные средства (текстовые и табличные редакторы, средства работы с презентационными материалами и т.д.).
5. Архиватор 7-Zip.
6. Система дистанционного обучения.
7. Автоматизированная библиотечная система.

8.3. Информационные справочные системы:

1. https://www.urait.ru –Электронно-библиотечная система [ЭБС] Юрайт;
2. https://www.iprbookshop.ru – Электронно-библиотечная система [ЭБС] «IPRSMART» (ранее – IPRBooks)
3. https://e.lanbook.com - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Лань».
4. https://znanium.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Znanium.com».
5. https://www.book.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Book.ru».
6. https://ibooks.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «ibooks.ru».
7. https://ranepalib.miflib.ru - Электронная библиотека издательства «МИФ».
8. https://eivis.ru – Ивис (East View). Полные тексты российских научных и практических журналов, а также газет центральной прессы России. Доступ с ip-адресов локальной сети Института.
9. https://grebennikon.ru - Полные тексты 38 научно-практических журналов по маркетингу, менеджменту, финансам и управлению персоналом ИД «Гребенников». Доступ с ip-адресов локальной сети Института.
10. http://www.consultant.ru/ - Справочно-правовая система «Консультант».
11. http://www.garant.ru/ Справочно-правовая система «Гарант».